**Proyecto de módulo SQL - Airbnb**

**🕹¿Cómo nos organizamos?**  
La tarea se desarrolla de forma personal. Se debe compartir la URL de este documento mediante la plataforma de entrega de tareas de Datapath.



🕹**Descripción de la tarea**  
Escribir los scripts para responder las siguientes preguntas de acuerdo con **la ciudad que elegida para tu trabajo final**.

1. ¿Cuál es la llave primaria de la base?

Host id

1. ¿Cuál es el número tal de Airbnb en la ciudad seleccionada?

SELECT Count(neighbourhood) AS Total

FROM `airnbn-408205.AirnBn.listings`

Where neighbourhood = 'Chiaia'

1. ¿Cuál es el número de propietarios de Airbnb?

SELECT COUNT(DISTINCT host\_name) AS `Total Propietarios`

FROM `airnbn-408205.AirnBn.listings`;

1. ¿Cuál es el precio medio por distrito?

SELECT neighbourhood, ROUND(AVG(price), 1) AS Precio\_Promedio

FROM `airnbn-408205.AirnBn.listings`

GROUP BY neighbourhood;

1. ¿Cuál es el precio medio por barrio?
2. ¿Cuáles son los distritos que reciben mayor número de reviews y por lo tanto los más visitados?

SELECT

SUM(number\_of\_reviews) AS Total\_Review, neighbourhood

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY neighbourhood

ORDER BY 1 DESC

LIMIT 5

1. ¿Cuál es el número de Airbnb por propietario?

SELECT host\_name, COUNT(\*) AS Propietario

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY host\_name

ORDER BY Propietario DESC;

1. ¿Cuál es el número de Airbnb por distrito?

SELECT neighbourhood, COUNT(\*) AS Numero\_Airbnb

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY neighbourhood

ORDER BY Numero\_Airbnb DESC;

1. ¿Cuál es el número de Airbnb por tipo de habitación?

SELECT room\_type ,COUNT((room\_type)) AS Total

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY room\_type

1. ¿Cuál es el precio promedio por tipo de habitación?

SELECT room\_type, ROUND(AVG(price),2) AS Average\_Price, COUNT(room\_type) AS Total

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY room\_type;

1. ¿Cuál es el precio medio por tipo de habitación y distrito?

SELECT neighbourhood, room\_type,

ROUND(AVG(price), 2) AS Average\_Price,

COUNT(room\_type) AS Total

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY neighbourhood, room\_type;

1. ¿Cuál es el promedio de disponibilidad que tienen los Airbnb por distrito?

SELECT neighbourhood,

ROUND(AVG(availability\_365), 2) AS Promedio\_disponibilidad

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY neighbourhood

ORDER BY Promedio\_disponibilidad DESC;

1. ¿Cuál es el top 10 de Airbnb x review

SELECT id, host\_name, number\_of\_reviews

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

ORDER BY number\_of\_reviews DESC

LIMIT 10;

1. ¿Cuál es el Top 5 por número de Airbnb por neighbourhood

SELECT COUNT(neighbourhood) AS total\_vecindario,

neighbourhood

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY neighbourhood

order by total\_vecindario DESC

1. ¿Cuál es el top 5 de propietarios con más reseñas

SELECT host\_name,SUM(number\_of\_reviews) AS Total\_reviews

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY host\_name

ORDER BY Total\_reviews DESC

LIMIT 5

1. ¿Cuál es el top 10 de propietarios con los precios más baratos?

SELECT host\_id, host\_name, AVG(price) AS Average\_Price

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY host\_id, host\_name

ORDER BY Average\_Price ASC

LIMIT 10;

1. TOP3 de los barrios con mayor cantidad de visitas (reviews)

SELECT neighbourhood, SUM(number\_of\_reviews) AS Total\_Reviews

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY neighbourhood

ORDER BY Total\_Reviews DESC

LIMIT 3;

1. Cuál es el número de AIRBNBS por propietario (host\_name)

SELECT host\_name, COUNT(\*) AS Number\_of\_Listings

FROM airnbn-408205.AirnBn.listings

GROUP BY host\_name;

1. ▪ Finalmente, sobre el análisis realizado, Donde sería más rentable invertir En que barrio, distrito, etc.

Basado en las querys y el análisis, opto por escoger el distrito de Chiala, ya que mi objetivo es maximizar los ingresos por alquiler con precios más altos por noche y estoy dispuesto a competir en el mercado por la suma de 1 millón de dólares, por lo tanto Chiala es adecuada para una estrategia de inversión que apunte a un segmento de mercado de gama alta

**RECUERDA: Puedes realizar querys adicionales que te ayuden a sustentar tu hipótesis.**

🕹**Entregables**

✅ Completar los datos del entregable aquí: <https://airtable.com/shrKs7skwC9znnYCN>

**🕹Fecha de entrega**

✅ 16 de diciembre del 2023

**🕹Enlaces de interés**

✅ <https://developers.google.com/tech-writing/one> - Curso gratuito para escribir artículos técnicos.